

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 05-12-2013
Side 1/5

Byggemødereferat 11

01.01 Deltagere
Lars Beck Andersen LBA Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge JH Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.) MA Falkon A/S

01.02 Bemærkninger til sidste referat
Ingen bemærkninger.

01.03 Bemanding
2 mand VVS
1 mand Tømrer, fuld tid
1 mand Murer
0-1 mand Elektriker
1 mand Isolatør, delvist
0 mand Asbest

01.04 Byggeplads

Mandskabsvogn og materialecontainer fjernes mandag.

Falkon afhenter byggepladsskilt.

01.05 Arbejdets stade

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	50%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 8. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 21. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 06. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 100% 100% 0%	

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr.
Dato
Side

11552
05-12-2013
2/5

Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 17. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	95% 60% 90% 80% 50% 0% 0%	Mangelseddel i morgen.
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 12. december.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 95% 0% 0%	Murer
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 17. december	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 95% 80% 75% 50% 0% 0%	Murer.

01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede. MA opdatere.
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

Mangelgennemgang Solvej nr. 5. gennemført. Slutmangler udført.
Mangelgennemgang Solvej nr. 7 gennemført.

Mangelgennemgang af varmecentral gennemført. Slutmangler den 12. dec.
Mangelgennemgang Howitzvej 61 den 12. dec. Slutmangler den 17. dec.
Mangelgennemgang kælder den 12. dec. Slutmangler den 17. dec.

01.07 Vejrlig

Ingen bemærkninger.

01.08 Projekt

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 05-12-2013
Side 3/5

Der afholdes formel afleveringsforretning inden jul i uge 51. Dato fastsættes på næste byggemøde.

Solvej nr. 7 5.tv.: Det har ikke været muligt at gentilkoble på koblingsledningerne, da de gik i stykker ved forsøget. Beboeren er derfor uden vand. Der er behov for nye koblingsledninger, da eksisterende er indstøbte kobberør der ikke kan tilkobles. Koblingsledningerne kan udføres af FLD efter medgået tid hvis beboeren ønsker det. Beboeren er orienteret om muligheden. Falkon afventer svar fra beboeren.

Koblingsledninger i Howitzvej udføres i 2 lejligheder for at sikre mulighed for måling af fremtidigt vandforbrug. Aftaleseddel er godkendt af foreningens administrator og arbejdet er udført.

Pris på koblingsledninger i vaskeri, WC og gårdhane ønskes. FLD sender aftaleseddel til Falkon. Falkon har videre sendt tilbud til CEJ og afventer svar om arbejdet skal udføres.

FLD giver pris på ny styring. Tilbud fremsendes til CEJ. Tilbud er fremsendt og Falkon afventer svar om arbejdet med ny styring skal udføres.

Den gamle styring kunne ikke regulere ordentligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen styring på det varme brugsvand, hvilket forøger tilkalkningshastigheden i beholderen og giver ustabile varmtvandsforsyning i boligerne. Manglende styring foreårsager endvidere vandspild og energispild på grund af overophedning.

Ny styring til opvarmning af brugsvandet kan ikke undværes. Det anbefales at der monteres en ny styringsenhed fra Danfoss ECL 310 som i fremsendt tilbud og som fungerer som styringsenhed for både varme og brugsvand.

FLD sikre at den nye styring passer til de eksisterende komponenter i varmecentralen og kan fungere sammen. Arbejdet afventer godkendelse.

Aftaleseddel nr. 9 med ny styring er godkendt. Arbejdet kan sættes i gang. Arbejdet udføres i næste uge.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Galvaniseret union monteres ikke.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt. Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigstrengene. Overgangene mellem den nye og gamle installation må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

Nøglekvikteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD. JH udfylder nøglekvikteringer og sørger for tilbage levering af nøgler til beboere..

JH har afleveret nøgler tilbage til ejere, Solvej nr. 3. Solvej nr. 5 er forestående.

CEJ:

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler som er tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat. Afventer svar på øvrige aftalesedler. Øvrige aftalesedler med demonteringsarbejder hos beboere, som beboer ikke selv har udført, er sat i gang jf. aftale med ejerforeningen, for at fremdrift og tidsplan kunne overholdes..

EL-gulvvarme Solvej nr. 7, 2.th. virker ikke og er formentlig blevet klippet ved arbejdet. CEJ tager kontakt til beboeren angående det videre forløb.

Vicevært:

JH tager aktion angående vandspild/skade i lejlighederne Solvej 5 1.th. og Howitzvej 61 2.tv.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 05-12-2013
Side 4/5

Solvej 5 1.th. Gulvbrædder er skæret op og lerindskud er fjernet. Der er opsat affugter. Gulv er stadig fugtigt.
JH tager kontakt til vandspild, Howitzvej 61 2.tv.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.
Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

01.09 Udleveret materiale

Intet materiale er udleveret.

01.10 Økonomi

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator. Administrator sender aftalesedlerne ud til beboerne.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet.

FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

01.11 Myndigheder/Bygherre

01.12 Kvalitetssikring

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Tilsynsnotat nr. 1 er afleveret.

Tilsynsnotat nr. 2 er afleveret.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotat til Solvej nr. 3, 5, 7 og Howitzvej 61, når punkterne er udført og aflevere det til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende af FLD.

LBA sætter produktion af D&V materialet, og kvalitets materialet i gang.

01.14 Evt.

Ferie:

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 05-12-2013
Side 5/5

01.15 Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes torsdag den 12.12.2013 kl. 9.00.

Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

lba@fld.dk

Jesper Hauge

sommerhaug@webspeed.dk

Kenn Haagaard

kennhaagaard@gmail.com

Jonas L. Kannevorff

jl@cej.dk

Mette Baden

mettebaden@gmail.com