

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 07-11-2013
Side 1/5

Byggemødereferat 08

01.01 Deltagere

Lars Beck Andersen	LBA	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hågensen	JHÅ	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge	JH	Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.)	MA	Falkon A/S

01.02 Bemærkninger til sidste referat

Ingen bemærkninger.

01.03 Bemanding

2 mand	VVS
1 mand	Tømrer, fuld tid
0-1 mand	Murer
0-1 mand	Elektriker
0 mand	Isolatør, delvist
0-1 mand	Asbest

01.04 Byggeplads

Husk at lukke døren til strygerummet.

Der skal ryddes op i kælderrum ud mod gaden. JH varsler tilbageflytning af beboernes effekter i næste weekend. 1 stk. container kan fjernes JH koordinere med LBA.

Finn L. Davidsen vil være i Københavns kommunes udlejnings lejlighed i uge 47-50. JH koordinere. JH varsler kontaktperson til udlejningslejlighed, Københavns kommune, at tidsplanen forlænges.

01.05 Arbejdets stade

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 8. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 100% 100% 100% 90%	Udbedring af mangler i gang.
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 22. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	90% 70% 50% 60% 0% 0% 0%	
Solvej 7: Start 4. november.	VVS Tømrer	15% 50%	

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 07-11-2013
Side 2/5

Slut 06. december.	Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 20. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 28. november.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 100% 90% 60% 0% 0%	Aflevering d. 21.11.2013 Murer
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 9. december	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 95% 95% 80% 75% 50% 0% 0%	Murer.

01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede. MA opdatere.
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

Slutgennemgang Solvej nr. 3 er udført.

FLD tager forbehold for forsinkelse svarende til asbestsaneringens varighed.
Asbestsaneringen er koordineret med FLD. Falkon styrer og koordinere asbestarbejder.

Asbestsaneringen i Solvej 7 kan udføres fra tirsdag. FLD skærer rørene om mandagen.
Tidsplanen for Solvej nr. 7 bliver rykket 1 uge.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 07-11-2013
Side 3/5

FLD forsøger at begrænse forsinkelsen så meget som muligt.
FLD sætter 2 ekstra mand på arbejdet i Solvej nr. 7.

Opstart på Howitzvej nr. 61 skal muligvis rykkes en uge pga. asbestsaneringen.

FLD meddeler at forsinkelsen ikke giver anledning til ekstraudgifter for ejerforeningen.

FLD opdatere tidsplanen i forhold til forsinkelsen. Ny tidsplan sættes op i opgangene. Opdateret tidsplan sendes til Falkon.

Afl levering af varmecentralen er udskudt, da FLD afventer dele fra leverandøren. Der mangler endvidere beslutning om ny styring til varmecentralen. Afleveres den 21.11.2013.

01.07 **Vejrlig**

Ingen bemærkninger.

01.08 **Projekt**

FLD giver pris på ny styring. Tilbud fremsendes til CEJ. Tilbud er fremsendt og Falkon afventer svar om arbejdet med ny styring skal udføres.

Den gamle styring kunne ikke regulere ordentligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen styring på det varme brugsvand, hvilket forøger tilkalkningshastigheden i beholderen og giver ustabile varmtvandsforsyning i boligerne.

Ny styring til opvarmning af brugsvandet kan ikke undværes. Det anbefales at der monteres en ny styringsenhed fra Danfoss ECL 310 som i fremsendt tilbud og som fungerer som styringsenhed for både varme og brugsvand.

FLD sikre at den nye styring passer til de eksisterende komponenter i varmecentralen og kan fungere sammen.

Isoleringskapper skal monteres. Kapper til Saunders ventiler kontaktes Tingby telefon: 64891440. FLD kontakter Danfoss for kapper til cirkulationsventiler. Ved manglende plads overisoleres ventilerne i stedet for. Ventiler skal overisoleres og skæres så isoleringen kan fjernes ved demontering af ventilen. Der monteres kapper i varmecentralen..

Asbestsaneringen er færdig.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Galvaniseret union monteres ikke.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt. Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigtstrengene. Overgangene mellem den nye og gamle installation må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

Nøglekwitteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD. JH har udfyldt nøglekwitteringer, sender kopi til MA.

CEJ:

CEJ giver ejeren besked, Solvej nr. 7 1.th., om asbestloft og mulighed for at fjerne asbestplader af asbestentreprenøren.

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler som er tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat. Afventer svar på øvrige aftalesedler.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 07-11-2013
Side 4/5

CEJ meddeler beboer i Solvej nr. 5, 7 og Howitzvej 61 at arbejdet forsinkes 1 uge, pga. asbestsaneringen.

Vicevært:

JH koordinere med CEJ for adgang til beboers kælderrum, Solvej 3 3.tv. så udskiftning af stigstreng kan udføres. Ting i kælderrum skal flyttes senest mandag. Beboeren har fjernet nogle ting men ikke alle. LBA meddeler hvis der ikke er plads nok.

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen og eventuelt udskiftes.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

01.09 Udleveret materiale

Intet materiale er udleveret.

01.10 Økonomi

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator. Administrator sender aftalesedlerne ud til beboerne.

Falkon har modtaget a conto nr. 2 på byggesagen. Er sat til betaling.

FLD tager forbehold for et eventuelt mertillæg for murer arbejde, når der er asbestsaneret. MA skal vide eventuelt merpris inden arbejdet udføres.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet. FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

01.11 Myndigheder/Bygherre

01.12 Kvalitetssikring

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Tilsynsnotat nr. 1 er afleveret.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotat til Solvej nr. 3, når punkterne er udført og afleverer det til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 07-11-2013
Side 5/5

01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende af FLD.

**01.14 Evt.
Ferie:**

01.15 Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes torsdag den 14.11.2013 kl. 9.00.

Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

lba@fld.dk

Jesper Hauge

sommerhaug@webspeed.dk

Kenn Haagaard

kennhaagaard@gmail.com

Jonas L. Kanneworff

jlk@cej.dk

Mette Baden

mettebaden@gmail.com