

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 10-10-2013  
Side 1/5

**Byggemødereferat 05**

**01.01 Deltagere**  
Lars Beck Andersen LBA Finn L. & Davidsen A/S(FLD)  
Jesper Hauge JH Vicevært EF Solvej  
Michael Riisbrigh Andersen(ref.) MA Falkon A/S

**01.02 Bemærkninger til sidste referat**  
Ingen bemærkninger.

**01.03 Bemanding**  
2 mand VVS  
1 mand Tømrer, fuld tid  
0-1 mand Murer  
0-1 mand Elektriker  
1 mand Isolatør, delvist  
0 mand Asbest

**01.04 Byggeplads**  
Ingen bemærkninger.

**01.05 Arbejdets stade**

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 1. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	50% 100% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 15. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 29. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 10-10-2013  
Side 2/5

	Slutmangler	0%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 13. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 25. oktober.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 90% 90% 15% 0% 0%	Onsdag uge 38. Torsdag, fredag, uge 38 Murer, maler Næste uge.
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 9. december	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 95% 90% 60% 60% 50% 0% 0%	Maler, murer.

#### 01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede, ingen bemærkninger til denne.  
FLD udsender varslinger jf. datoplanen. Revideret tidsplan med ændring af varighed for kælderen hænges op i opgangene. Ændring for varighed for kælderen har ingen betydning for overordnet tidsplan og slutdato.

FLD uddeler varslinger af gennemgang i Solvej 7 og Howitzvej 61 nu. Tilbudsliste vedlægges.  
Gennemgangen foretages mandag den 21/10 2013.

#### 01.07 Vejrlig

Ingen bemærkninger.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 10-10-2013  
Side 3/5

## 01.08 Projekt

MA vender tilbage med føler type til varmtvands beholder. FLD giver pris på ny styring. Tilbud fremsendes til CEJ.

Potentialudligning sættes på inden isolering. Er i gang.

Isoleringskappe skal monteres. Kapper til Saunders ventiler kontaktes Tingby telefon:64891440. FLD kontakter Danfoss for kapper til cirkulationsventiler. Er igang

FLD lægger gamle vandmålere i lejlighederne så de kan afleveres til foreningens målerafledningsfirma. JH tager aktion på målerafledning med Brunata. JH kontakter team øst. FLD lægger målere i lejlighederne som aftalt. JH indsamler senere.

JH tager kontakt til CEJ angående rengøring i lejligheden Solvej 3 5. tv. så der aftales nærmere. JH meddeler at rengøring er færdig på mandag i uge 40. Helt færdig.

JH koordinere kælderrum med FLD. Alle rum er tømt og klar. JH koordinere tilbagerkning af beboernes effekter til kælderrummene med ejerforeningen.

Der er begrundet mistanke om at der i badeværelsesgulve i 2 lejligheder kan være asbest. Der skal derfor udtages 2 prøve i det ene badeværelse. Falkon koordinere med Dansk Miljøanalyse for tilbud og prøvetagning. Analyse foretaget. Afventer resultat. Ved positivt resultat bør ejerforeningen tage forholdsregler for fremtidige renoveringer.

Asbestanalysen viste positivt resultat. Falkon anbefaler en asbestsanering så gennemføringer kan overholde nutidige krav med blandt andet tæthed til rør i etageadskillelser.

Ejerforeningen ønsker ikke at asbestsanere, men at genanvende gamle bøsningrør og at gennemføringerne udføres med brandskum og lukkes med gummifuge i top og bund. FLD udfører gennemføringerne som ejerforeningen ønsker med forbehold for gennemføringernes tæthed, som FLD ikke kan give garanti for.

Ejerforeningen bør udarbejde en procedure for fremtidig renoveringer af badeværelser, for at undgå spredning af asbest fra gulvene

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Det vurderes i det enkelte tilfælde om der monteres en grisehale eller en kraftig union ved samlinger/overgange mellem den nye rustfrie installation og den gamle galvaniserede installation.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt. MA meddeler FLD hvorledes overgangen skal være. Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigstrengene. Overgangene må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

Nøglekvikteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD. JH har udfyldt nøglekvikteringer, sender kopi til MA.

### CEJ:

CEJ tager hånd om tømning af kælderrum tilhørende til beboeren, Solvej nr. 3, 3.tv., så udskiftning af stigstrengene kan udføres. CEJ kontakter eventuelt JH for koordinering.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 10-10-2013  
Side 4/5

CEJ meddeler hvor nøglebokse kan anbringes. FLD meddeler at beboerne ikke vil have de sidder på dørblad. CEJ tager aktion. Er ok, nøglebokse hænger på gelænder.

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler somer tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat.

Vicevært:

JH informere Howitzvej 61 st. om manglende vand i 3 uger, mens arbejdet står på.

Der mangler forsat adgang til Solvej 3, 3.tv. JH koordinere med administrator for adgang til lejligheden. Låsesmed har givet adgang. Adgang til kælderrum skal også sikres.

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen.

JH har fået henvendelse fra Solvej 7 st. tv. angående om koblingsledningerne kan føres i kælderen. Dette vurderes ved gennemgangen og forudsætter ejerforeningens godkendelse.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

**01.09 Udleveret materiale**

Intet materiale er udleveret.

**01.10 Økonomi**

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator.

Falkon har modtaget a conto nr. 1 på byggesagen. Faktura sættes til betaling.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet.

FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 10-10-2013  
Side 5/5

**01.11 Myndigheder/Bygherre**

**01.12 Kvalitetssikring**

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Tilsynsnotatet 01 underskrives og afleveres når punkterne er udført.

Tilsynsnotat er modtaget underskrevet.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

**01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning**

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende.

**01.14 Evt.**

**Ferie:**

JH: Uge 42

MA: Uge 42

**01.15 Næste byggemøde**

Næste byggemøde afholdes torsdag den 24.10.2013 kl. 9.00.

Der afholdes ikke byggemøde i uge 42.

**Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.**

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

Jesper Hauge

Kenn Haagaard

Jonas L. Kannevorff

lba@fld.dk

sommerhaug@webspeed.dk

kennhaagaard@gmail.com

jlk@cej.dk