

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 26-09-2013  
Side 1/5

**Byggemødereferat 03**

**01.01 Deltagere**

Lars Beck Andersen	LBA	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge	JH	Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.)	MA	Falkon A/S

**01.02 Bemærkninger til sidste referat**

Ingen bemærkninger.

**01.03 Bemanding**

2 mand	VVS
0 mand	Tømrer, fuld tid
1 mand	Murer
0 mand	Elektriker
1 mand	Isolatør, delvist
1 mand	Asbest

**01.04 Byggeplads**

Pex rør ved WC føres gennem hul, så WC dør i kælder kan lukkes. Rør ved tørrekælder stropes op. Vindue til varmekælder sættes op igen.

**01.05 Arbejdets stade**

Byggeplads	Etablering		
	Nedtagning	100%	
		0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 1. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 15. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 29. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 26-09-2013  
Side 2/5

	Slutmangler	0%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 13. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 11. oktober.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 0% 0% 0% 0%	Onsdag uge 38. Torsdag, fredag, uge 38  Murer, maler
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 9. december	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 95% 90% 20% 10% 0% 0% 0%	Maler, murer.

#### 01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede, ingen bemærkninger til denne.  
FLD udsender varslinger jf. datoplanen. Revideret tidsplan med ændring af varighed for kælderen hænges op i opgangene. Ændring for varighed for kælderen har ingen betydning for overordnet tidsplan og slutdato.

#### 01.07 Vejrlig

Ingen bemærkninger.

#### 01.08 Projekt

FLD lægger gamle vandmålere i lejlighederne så de kan afleveres til foreningens måler aflæsningsfirma. JH tager action på måler aflæsning med Brunata.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 26-09-2013  
Side 3/5

JH tager kontakt til CEJ angående rengøring i lejligheden Solvej 3 5. tv. så der aftales nærmere. JH meddeler at rengøring er færdig på mandag i uge 40.

JH koordinere kælderrum med FLD. Alle rum er tømt og klar.

Der er begrundet mistanke om at der i badeværelsesgulve i 2 lejligheder kan være asbest. Der skal derfor udtages 2 prøve i det ene badeværelse. Falkon koordinere med Dansk Miljøanalyse for tilbud og prøvetagning. Det drejer sig om Solvej nr. 3, 2.tv. og Solvej nr. 5 3.tv. Der mangler accept på godkendelse af asbestundersøgelse. Asbestundersøgelsen skal sættes i gang hurtigst muligt så fremgangen i projektet ikke bremses. Accept på at igangsætte asbestundersøgelse er modtaget fra CEJ. Falkon varsler de 2 lejligheder og igangsætter undersøgelsen hurtigst muligt.

Asbestsaneret bøjninger og rør lægges efter aftale med JH i strygerum 2. Rummet aflåses. Det skal dokumenteres hvor mange bøjninger der saneres. FLD giver et antal til Falkon. Asbestsanering er afsluttet. Rum til opbevaring er tømt og bøjningerne er bortskaffet. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af asbest og antal bøjninger indsættes i KS materiale.

Lampe ved kældernedgang flyttes, hvis nødvendigt, så hovedrør kan føres igennem under loftet. Isoleringbatts de- og genmonteres, når brugsvandsrørene er monteret og isoleret. Det er ikke nødvendigt at flytte lampen. Batts genmonteres ikke. Der kan udføres en tømmerløsning, hvis det ønskes. Afventer ejerforeningens beslutning. JH vender tilbage.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Det vurderes i det enkelte tilfælde om der monteres en grisehale eller en kraftig union ved samlinger/overgange mellem den nye rustfrie installation og den gamle galvaniseret installation.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt.

FLD har fået 3 stk. hovednøgler til ejendommen. Der kvitteres ved næste byggemøde. Der kvitteres ved modtagelse og aflevering af alle nøgler. Der kvitteres for nøgler når alle har afleveret til Solvej 3. Nøglekvitteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD.

Vicevært:

Der mangler forsat adgang til Solvej 3, 3.tv. JH koordinere med administrator for adgang til lejligheden.

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen.

Kort besigtigelse af Solvej 7 3.th. viste at beboeren skal have demonteret sin væg og rørkasse, der er beklædt med fliser for at de nye stigstrengene kan føres gennem etageadskillelsen.

JH har fået henvendelse fra Solvej 7 st. tv. angående om koblingsledningerne kan føres i kælderen. Dette vurderes ved gennemgangen og forudsætter ejerforeningens godkendelse.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 26-09-2013  
Side 4/5

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

**01.09 Udleveret materiale**

Intet materiale er udleveret.

**01.10 Økonomi**

FLD giver tillægspris på Socla kontraventil på aftaleseddel.

FLD giver tillægspris på t-stykke til kontrol af afspærringsventil på aftaleseddel.

Falkon har modtaget a conto nr. 1 på byggesagen.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet.

FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

**01.11 Myndigheder/Bygherre**

**01.12 Kvalitetssikring**

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Tilsynsnotatet 01 underskrives og afleveres når punkterne er udført.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

**01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning**

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende.

**01.14 Evt.**

**Ferie:**

JH: Uge 42

MA: Uge 42

**01.15 Næste byggemøde**

Næste byggemøde afholdes torsdag den 03.10.2013 kl. 9.00.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 26-09-2013  
Side 5/5

**Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.**

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

Jesper Hauge

Kenn Haagaard

Jonas L. Kanneworff

[lba@fld.dk](mailto:lba@fld.dk)

[sommerhaug@webspeed.dk](mailto:sommerhaug@webspeed.dk)

[kennhaagaard@gmail.com](mailto:kennhaagaard@gmail.com)

[jlk@cej.dk](mailto:jlk@cej.dk)