

Sag EF Solvej
 Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
 Dato 12-09-2013
 Side 1/5

Byggemødereferat 01

01.01 Deltagere

Lars Beck Andersen	LBA	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge	JH	Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.)	MA	Falkon A/S

01.02 Bemærkninger til sidste referat

Opstartsmøde 01: Ingen bemærkninger.

Opstartsmøde 02: Falkon gør FLD opmærksom på at ulovlige konstruktioner eller installationer ikke må reetableres. Den skal lovliggøres, ellers er det ansvarspådragende.

LBA nævner at lovliggørelse ulovlige bygningsdele eller installationer ikke er med i tilbud. Det vurderes ved gennemgangen, hvis det kan ses at noget er ulovligt og det prissættes i tilbud til beboeren. Der kan dog komme noget efterfølgende som ikke kan ses ved gennemgangen, når lofter, rørkasser og skabe demonteres.

01.03 Bemanding

2 mand	VVS
0 mand	Tømrer, fuld tid
0 mand	Murer
0 mand	Elektriker
0 mand	Isolatør, delvist
1 mand	Asbest

01.04 Byggeplads

Demonteret rør lægges på plastik ved kældernedgang og indtil siden så man ikke kan falde over dem. Byggeaffaldet bortkøres med jævne mellemrum.

01.05 Arbejdets stade

Byggeplads	Etablering	100%	
	Nedtagning	0%	
Solvej 3 Start 11. marts. Slut 17. april.	VVS	0%	
	Tømrer	0%	
	Murer	0%	
	Isolatør	0%	
	Elektriker	0%	
	Maler	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	
Solvej 5 Start 11. marts. Slut 17. april.	VVS	0%	
	Tømrer	0%	
	Murer	0%	
	Isolatør	0%	
	Elektriker	0%	
	Maler	0%	
	Mangeludbedring	0%	
	Slutmangler	0%	

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-09-2013
Side 2/5

Solvej 7 Start 11. marts. Slut 17. april.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Howitzvej 61 Start 11. marts. Slut 17. april.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Maler Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Arbejder i varmecentral	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0%	Onsdag uge 38. Torsdag, fredag, uge 38 Murer, maler
Arbejde i kælder	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	80% 50% 15% 0% 0% 0% 0% 0%	Maler, murer.

01.06 Tidsplan

Tidsplanen følges. Datoplan er gennemgåede, ingen bemærkninger til denne.
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-09-2013
Side 3/5

FLD har uddelt varslinger til Solvej 3 og 5 sammen med tidsplanen og tilbudsliste. Tidsplanen hænges også op i opgangene, Solvej 3, 5, 7 og Howitzvej 61.

01.07 Vejrlig

Ingen bemærkninger.

01.08 Projekt

Midlertidig installation etableres. I Solvej nr. 7 tv. er der kun 1 sæt stigstreng og der skal derfor etablere midlertidig pex-installation med haner og spand på hovedtrappen i opgangen. Det forventes at den midlertidige installation udføres så det ikke giver gener for beboerne. Den udføres i en passende dimension så unødvendige ventetider og vandspild undgås.

Alt murerarbejde ved gennemføringer er indeholdt i tilbud. Både demontering og reetablering af murværk.

Asbestsaneret bøjninger og rør lægges efter aftale med JH i strygerum 2. Rummet aflåses. Det skal dokumenteres hvor mange bøjninger der saneres.

80% af kælderrummene er tømt. 2 containere vurderes at være nok indtil videre. JH nævner upåvirkede rum i kælderen der også kan bruges midlertidigt til beboereffekter.

FLD har omdelt varslinger, tidsplan og tilbudsliste til hver lejlighed i opgangene Solvej 3 og 5. FLD hænger ligeledes tidsplanen op i alle 4 opgange.

1 stk. afspærringsventil ved hvert passtykke i lejlighederne er ok ifølge Frederiksberg Forsyning. Passtykke udføres i rustfrit stål.

MA aftaler med CEJ hvad der gøres, hvis beboere der selv vil stå for demonteringsarbejdet, ikke har demonteres skabe og rørkasser til tiden. Deadline aftales og formidles i varsling. Demonteringsarbejdet i lejlighederne skal være udført til aftalt tid ellers må FLD igangsætte dette arbejde mod betaling. FLD skal dog prissætte arbejdet inden det udføres i form af et tilbud. Tilbuddet skal godkendes som alt andet ekstra arbejde inden det udføres.

Gennemføringer i vægge i kælderen skal bores. Det skal undgås at større murstykker fjernes for at dette arbejde kan udføres. Er der tvivl skal tilsynet kontaktes.

Lampe ved kældernedgang flyttes, hvis nødvendigt, så hovedrør kan føres igennem under loftet. Isoleringsbatts de- og genmonteres, når brugsvandsrørene er monteret og isoleret.

FLD fremsender datablad og specifikation, hvis andre komponenter ønskes anvendt end de foreskrevne i udbudsmaterialet.

Falkon har ikke modtaget noget, så det forudsættes at der benyttes komponenter som beskrevet i udbudsmaterialet.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation.

FLD bruger Geberits filtre ved vandpåfyldning af de nye rør. Påfyldningsmængde og filterskift skal indgå i trykprøvejournalen i FLDs KS. Der er afholdt møde med Geberit efter byggemødet dags dato.

FLD sørger for Geberits udvidet kvalitetssikring og systemgaranti på 10 år jf. udbudsmaterialet. FLD bruger filtre jf. Geberits anvisning ved hver eneste påfyldning af den nye rørinstallation.

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-09-2013
Side 4/5

FLD har fået 3 stk. hovednøgler til ejendommen. Der kvitteres ved næste byggemøde.
Der kvitteres ved modtagelse og aflevering af alle nøgler.

Vicevært:

JH har fået henvendelse fra Solvej 7 st. tv. angående om koblingsledningerne kan føres i kælderen. Dette vurderes ved gennemgangen og forudsætter ejerforeningens godkendelse.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

01.09 Udleveret materiale

Intet materiale er udleveret.

01.10 Økonomi

FLD fremsender aftaleseddel på flytning af lampe jf. tilbud.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet.
FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.
Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

01.11 Myndigheder/Bygherre

01.12 Kvalitetssikring

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende.

01.14 Evt.

Ferie:

JH: Uge 42

MA: Uge 42

Sag EF Solvej
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552
Dato 12-09-2013
Side 5/5

01.15 Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes torsdag den 19.09.2013 kl. 9.00.

Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen

Jesper Hauge

Kenn Haagaard

Jonas L. Kanneworff

lba@fld.dk

sommerhaug@webspeed.dk

kennaagaard@gmail.com

jlk@cej.dk