

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Mette
Dato: 6/11-2012

Tilstedeværende:

Fra bestyrelsen: Mette, Jesper, Kenn og Kenneth
Afbud: Johan

Dagsordenspunkt:**1. Godkendelse af referat fra møde den 10/10-12**

Referatet blev godkendt.

2. Gennemgang af økonomi og budget

CEJ har endnu ikke fået de sidste tal fra Boligeksperten, hvorefter der pt. Ikke er fuldt overblik over Ejerforeningens konti. Jesper vil sørge for, at CEJ rykker for at få de sidste opgørelser.

CEJ/Rie vil igennem Willis lave en udbudsrunde af Ejerforeningens forsikring (pt. Codan), for at undersøge om forsikringen kan prisoptimeres.

3. Status og fordeling af ansvarsområder

- A. Beboer - og administratorkontakt (Kenn)
- 5 års gennemgang af både Vest- og Østgården torsdag den 8. november sammen med vicevært Jesper. Fra bestyrelsen deltager Kenn og Mette
 - Østgården skal renoveres igen for at udbedre ujævnheder og sikre at der ikke kan løbe vand ned i kælderopgange.
 - Kenn vil tage kontakt til Frederiksberg Kommune med henblik på forbedring af vejen
 - Vestgården har godkendt skrivelse om gårdlaugenes rolle, som herefter er at finde på hjemmeside www.ejerforeningensolvej.dk
 - Henvendelse om vandskade – Bestyrelsen er i gang med at undersøge ejerforeningens dækning. I mellemtiden opfordres ejerne til at kontakte deres respektive forsikringsselskaber, for at sætte udbedring af skaden i gang.
- B. Økonomi og fællesarealer (Jesper)
- Der skal laves et overblik over, hvem der lejer hvilke lofts- og kælderrum
- C. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker) (Johan)
- Overvejelse om at få glascontainer i begge gårde
 - Undersøger hvad det vil koste at få pengeløse vaskerier, så folk undgår indkøb af vaskepoletter

<p>4. Evt.</p> <p>5. Næste møde</p>	<p>D. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt) (Mette)</p> <ul style="list-style-type: none">a. Vicevært Jesper hænger kontaktoplysninger op i alle opgange torsdag den 8. novemberb. Vicevært Jesper skal vurdere omfanget af skaderne på legehuse, og se hvor meget han kan reparere. Det opfordres igen til at børn ikke kravler på legehuse, samt at fælles legetøj og legehuse behandles med respekt. <p>E. Byggeprojekt (Mette/Kenneth)</p> <ul style="list-style-type: none">a. Afventer endelig rådgiveraftale med Falkon. Det forventes at den foreligger i indeværende uge, og underskrives af bestyrelsen. <p>Bestyrelsen overvejer at undersøge, hvorvidt der er stemning for at undersøge omkostningsniveauet for opsættelse af altaner.</p> <p>3/12-2012 hos Kenn.</p>
---	---