

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Kenneth**Dato:** 10/10-2012**Tilstedeværende:**

Fra bestyrelsen: Mette, Jesper, Kenn, Johan og Kenneth

Dagsordenspunkt:**1. Godkendelse af referat fra generalforsamling**

CEJ's udkast til referat fra generalforsamlingen blev gennemgået. Bestyrelsen havde enkelte kommentarer til referatet, som sendes retur til CEJ.

2. Gennemgang af økonomi og budget

Bestyrelsen har fået adgang til CEJ's budgetsystem. Jesper tager udtræk fra budgetsystemet med til hvert bestyrelsesmøde.

3. Status og fordeling af ansvarsområder

Bestyrelsen blev enig om følgende fordeling af ansvarsområder:

- a. Beboer - og administratorkontakt (Kenn)
- b. Økonomi og fællesarealer (Jesper)
- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker) (Johan)
- d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt) (Mette)
- e. Byggeprojekt (Mette/Kenneth)

Bestyrelsen gennemgik østgårdlaugets forslag til beskrivelse af gårdlaugenes rolle. Bestyrelsen havde ikke bemærkninger til forslaget, men vil sørge for at forslaget kommer i høring hos vestejendommens gårdlaug. Herefter lægges beskrivelsen på www.ejerforeningensolvej.dk

4. Byggeprojekt

Kenneth og Mette tager fat i CEJ, således processen med få udskiftet lodrette stigstreng og vandsystem i kælder i vestejendommen sættes i gang.

5. Evt.

- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om vandskade i vestejendommen. Bestyrelsen ser på sagen.
- Henvendelse om skade på legehus i østgård. Der ses på det, herunder gårdlaugets ønske om at børn ikke kravler på legehuset og indkøb af nyt legestativ, som også er sjovt for større børn.
- Skade på legehus i vestgård. Viceværten ser på skaden.
- Der har været problemer med fester uden respekt for husordenen i Solvej 5.

6. Næste møde

5/11-2012 hos Kenn.