

## Referat af møde i Ejerforeningen Solvejs Byggelaug 14-12-2011

### Deltagere:

Per Mose, Solvej 4, st. tv.

Jesper Hauge (vicevært)

Kenneth Bredgaard Hansen, Solvej 4, st. th. (referent og Bestyrelsens repræsentant)

Mødet var indkaldt mhp. at drøfte Byggeudvalgets anbefaling til Bestyrelsen for så vidt angår prioritering af byggeprojekter efter implementeringen af den besluttede 50 procents stigning i fællesudgifterne (træder i kraft 5. maj 2012). Bestyrelsen og Byggelaugets afholder et fælles møde d. 2-1-2012.

Der blev givet et kort opids af det seneste møde i Byggeudvalget d. 12-10-2011, idet Jesper Hauge ikke deltog i det møde.

Det blev drøftet, at Byggelaug og Bestyrelse i overvejelserne vedrørende prioritering og indgåelse af aftaler med entreprenører bør tage hensyn til, at finansieringen, der stammer fra den besluttede stigning i fællesudgifterne, i princippet kan trækkes tilbage i forbindelse med generalforsamlinger.

De tilstedeværende var enige om at anbefale til Bestyrelsen, at man går i udbud på de to nedenstående delprojekter i efteråret 2012:

1. Udskiftning af vandsystem i Vestejendommen i år 1 (dvs. 2012)
2. Udskiftning af lodrette stigstrengene i Vestejendommen i år 2 (dvs. 2013).

Ejerforeningen vil få brug for en teknisk rådgiver, som kan udarbejde det udbudsmateriale, som tilbudsgivere skal afgive priser på baggrund af. Dvs., at Bestyrelsen skal vælge en teknisk rådgiver i løbet af 1. halvår 2012.

Byggelaugets vil anbefale, at tilbudsgiverne i udbudsmaterialet bliver bedt om at opstille en pris ekskl. og inkl. udskiftning af faldstammer, da det giver god mening at udskifte faldstammer samtidigt med stigstrengene. På baggrund af denne pris, kan bestyrelsen (og ejerforeningen) overveje, om man vil udskifte faldstammer også.

De to delprojekter bør planlægges således at den valgte entreprenør kan gå i gang med at løse delprojekt 2 umiddelbart efter afslutningen af delprojekt 1, således omkostningerne i forbindelse med opsætning af skurvogne mv. kan holdes på et minimum.

Byggelaugets vil anbefale, at de to delprojekter afsluttes i Vestejendommen, hvorefter identiske projekter vil følge i Østejendommen i 2014-2015. Vestejendommen prioriteres, da vandsystem og stigstrengene her vurderes at være i væsentligt dårligere stand end i Østejendommen. Byggelaugets anbefaler videre, at man foretager en vurdering af, om der er råd til at igangsætte renovering af 1 opgang samtidigt med delprojekt 1 og 2, når man har fået tilbud på disse to delprojekter.