

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 6.december 2016

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jens
David

Dagsorden:

Ansvar:

1. Vedligeholdelsesplan/prioriteringsliste for de kommende år
Bestyrelsen drøftede den nuværende vedligeholdelsesplan fra 2014. En del arbejder er allerede gennemført eller planlagt.
Bestyrelsen besluttede at foreløbig prioritere følgende:

- a. Energirapport – forny denne efter rørdskiftningen – herunder belyse effekt af vinduer/døre ved bitrappes, status på isolering af varmerør samt generelle tiltag.
- b. Dræn ved facader mod Solvej. Der er opfugtning af kældervægge og indtrængen af vand i perioder.
- c. Faldstammer – resterende køkkenfaldstammer planlægges udskiftet for at imødegå vandskader.
- d. Maling af vinder – udarbejde plan for dette
- e. Facaderenovering – generel vedligeholdelse.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet godkendtes.

3. Status på økonomi og budget
Status gennemgået – økonomi og budget følger planen.

4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer- og administratorkontakt
Forespørgsel fra Ruben Solvej 3, 5. tv om udnyttelse af hanebåndsloft. Bestyrelsen er positivt indstillet for at behandle en detaljeret henvendelse.

Henvendelse fra Ole C Solvej 4 om mulighed for at leje 8 m² loftsrum. Lejen vil være kr 200/mdr. Rummet trænger til en del istandsættelse – der er en del nedfaldet puds. Materialerne refunderes efter regning.

- b. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)
Altanudvalg: Aftalt møde med kommunen.

Opgangen i nr. 59: Opgangen er ved at blive istandsat.
Glas i døre – der mangler i alt 7 glas i opgangen.
Udskiftningen påhviler ejerne – Ole kontakter de berørte
ejere vedr. udskiftning

Skraldeskur i vest – Overdækning: Der modtaget tilbud
på kr 20.000 + moms – tilbud fra CC-gruppen
accepteres.

Gårdbelysning i øst og vest: Der er modtaget tilbud på
kabelføring og opsætning til kr 50.000 + pris for 17 stk
lamper. Anslået yderligere 25.000. Arbejdet kan
igangsættes.

- c. Teknik, evaluering og effektivisering
Køkkenfaldstamme i Solvej 2 tv er udskiftet.

Der mangler at blive udskiftet 6 stk køkken faldstammer
i øst. Der indhentes pris på dette som tillæg til
udbudsaftalen i forbindelse med rørudskiftningen.

Vinduesprojekt – Smallegade: Tilbud hjemtages.

- d. Løbende vedligehold(vicevært)

5. Eventuelt

6. Næste møde & agenda

Næste møde tirsdag den 10. januar 2017 kl. 19.30