

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 8. november 2016

Tid: 19:30

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jørn
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Godkendt - Ingen bemærkninger
2. Status fra Altanudvalget
 - a. Arkitekt tager med til møde med kommunen for at få en løsning på plads i særlig østgården. Nabohøring skal formentlig foretages, pga. vestgården. Processen kører langsomt hos Frb. Kommune pt.
3. Status på økonomi og budget
 - a. Gennemgang af væsentligste poster - budget følges.
4. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Teknik, Evaluering og effektivisering
 - i. Vandrør/stigestrænge. Udkast til udbudsmateriale modtaget fra CEJ Jonas. Mikal K. Gennemgik. Der vælges standard rør og hvis folk ikke er hjemme vil der blive tilkaldt låsesmed for ejers regning. Det bekræftes at der haves hjemmel til dette så længe ejere er varslet i god tid. Bestyrelsen ønsker afkalkningsanlæg på begge ejendomme da tidshorizonten på Frb. Kommunes tiltag er meget usikkert. Der står på hjemmesiden 3-5 år og på

denne horisont kan anlæget betale sig hjem baseret på 500 kr. Pr. Familie baseret på oplysninger oplyst på Frb. Kommunes hjemmeside. Dialog om evt. At skubbe projekt til april så vinteren er overstået. Mikael K. Drøfter videre med Jonas fra CEJ.

- ii. Bestyrelsen beslutter at der ønskes pris på køkkenfaldstammer i forbindelse med projektet. Ole afklare med formanden hvor mange der mangler torsdag i denne uge.
- b. Vinduesprojekt mod syd debatteret. Lydglas valgt således at støjen dæmpes. Dette er en billigere løsning end at erstatte med dobbeltglas som i dag. Samtidig er det besluttet at dette vil være minimumskrav for støj fremadrettet således at alle stilles lige i ejendommen når disse skal skiftes.
- c. Løbende vedligehold (vicevært)
 - i. Opgang renovering evaluering har været fint. Næste opgang tilbud på opgang 59 accepteres. Pris total ca. 190.000 incl. Moms. Arbejdet iværksættes hurtigst muligt.

5. Eventuelt

- a. Vedligeholdelsesprojekter brainstorm til evt. Planlægning.
 - i. Vinduer i ejendommen generelt
 - ii. Bagtrappe vinduer
 - iii. Fugt i kælder dræn mod gården
 - iv. Genbrug af regnvand til vaskeri

6. Næste møde + agenda

- a. 6. december 19.30 hos Ole.