

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 17. august 2016

Tid: 20:00

Sted: Ole, Solvej 4, 3.tv

Mødedeltagere:

Mette
Ole
Morten
Michael
Jørn
+ suppl.

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referat fra mødet 6 juni ikke i arkivet.
Bestyrelsen har desuden mødtes den 29. juni for at drøfte budget og dagsorden forud for generalforsamlingen i september.
2. Status på økonomi og budget
Intet at bemærke – forbrug typisk for perioden.
3. Gennemgang af ansvarsområder
 - a. Beboer - og administratorkontakt
CEJ har meddelt skift af administrator til Lone Steensgaard.
Liste med kontakter til opgangene skal opdateres.
Vaskerum på loft over 42. Beboere Kold og Frederiksen er tilskrevet den 15. juli, og bedt om at fjerne deres installationer med vaskemaskiner, da disse ikke har de fornødne tilladelser.
 - b. Gavlisolering projektet er ved at blive afsluttet – der er dog fortsat mangler omkring afslutning efter lift samt brædder til beskyttelse.
 - c. Stigstrengsprojekt.

Morten

Michael

Ole

CEJ har igangsat registrering. Budget udarbejdet og vil blive diskuteret på generalforsamlingen.

Der er planlagt et afkalkningsanlæg i Øst – der er ønske om at dette også monteres i vest.

Bestyrelsen besluttede at gøre dette når projektet går i gang. Anslået 70.000 kr.

- d. Fællesarealer (altanudvalg, loftudvalg, gårdlaug)

- e. Altanudvalg: Drøftelse pågår med Frederiksberg kommune. Der er ønsket ændringer i udformningen af nogle altaner. Altanudvalget mødes med Altan.dk den 18. august. Mette følger op. Mette

- f. Loftudvalg: Lejen for extra loft og kælderrum har ikke været reguleret i mange år. Samtidig er der ikke nogen umiddelbar sammenhæng mellem rummenes størrelse og lejen. Loftudvalget fremkommer med forslag til justering af lejen til næste bestyrelsesmøde. Michael

- g. Opgangen i nummer 7 er gulvet langt i indgangen, el ind-fræset, murer i gang, maler starter i næste uge. Projektet skrider frem. Linoleum som nr 3048. Farveprøver sættes op. Ole

- h. Opgangsbelysning: Projektet i nummer 3 er gennemført. Oprydning på lofter og i kælder i Øst er gennemført i juni måned.

- i. Teknik, Evaluering og effektivisering
Intet at berette.

- j. Løbende vedligehold (vicevært)
Adgang til kælder i vest (undergangen) er vanskelig for barnevogne – ramper til trappen er ikke at finde. Vi beder Jesper Hauge hjælpe med at finde og lægge på plads.

Der er set murbier mod gården mellem nr 3 og 5 - ved 4 sals højde. Ole følger op.

Ole

- k. Vinduer mod syd opgang 42: Disse er gennemgået for defekter og råd i karmtræet. Tømrerens vurdering er en nødvendig maling og renovering til 280.000 kr. En udskiftning vurderes at koste 320.000 kr. På den baggrund besluttede bestyrelsen at bede CEJ/Jonas starte et egentligt projekt, for at indhente priser på en udskiftning. Ligeledes vurderes 4 franske altandøre at skulle udskiftes ved samme lejlighed. Ole.

Ole

4. Generalforsamling 2016

Beretning, dagsorden, budget samt forslag til stigstrengsprojekt udsendt.

Ingen andre forslag modtaget.

Alle modtager genvalg.

5. Eventuelt

6. Næste møde + Agenda

12 september kl 19.30 hos Ole