

# Mødeindkaldelse

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Dato:** 07. april 2015

**Tid:** 20.00

**Sted:** Kenn, Smallegade 42, 4.th

**Mødedeltagere:**

Jesper

Mette

Ole

Morten

Jørn (2.suppleant)(undskyldt)

Kenn

**Dagsorden:**

**Ansvar:**

**Varighed:**

- |  |        |                              |
|--|--------|------------------------------|
| 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde   | Mette  | 5 min.                       |
| a. Referatet er godkendt. Mette sørger for at sende det til hjemmesiden.   | Jesper | 5 min.                       |
| 2. Status på økonomi & budget  | Kenn   | 10 min.                      |
| a. EF ligger lidt efter budgettet pga. en forøgelse af almene vedligeholdelsesomkostninger. Men i det store hele, så ser budgettet fornuftigt.   | Jesper | 30 min.                      |
| 3. Gennemgang af ansvarsområder  |        |                              |
| a. Beboer - og administratorkontakt  | Morten | 30 min                       |
| i. Vedligeholdelse – dato for infomøde   |        |                              |
| 1. infomødet vil blive afholdt i løbet af juni. Mødet vil omhandle 10 års gennemgangen for ejendommens vedligeholdelsesplan.   | Ole    | 10 min.<br>10 min.<br>5 min. |
| ii. Fund af skimmelsvamp på Solvej 5. Jesper vicevært har bedt en kyndig om at undersøge, hvilken slags svamp der er fundet, samt hvordan den er opstået.  |        |                              |
| iii. Beboerhenvendelse ang. genetablering af tørreloftet over nr. 2 og 4 til benyttelse af beboerne i Østgården, da der er et behov for steder at tørre tøj. Bestyrelsen støtter forslaget og vil undersøge nærmere. |        |                              |
| b. Økonomi og fællesarealer  |        |                              |
| i. Altanprojekt – dato for infomøder   |        |                              |
| 1. Altanudvalget har ikke mandat til at vælge leverandør. Leverandøren skal vælges ved afstemning blandt dem der vil have opsat altan. Når   |        |                              |

leverandøren er valgt, skal bestyrelsen have fuldmagt til at tegne kontrakten.

2. Der vil være links til de to tilbud, sammenligning af tilbuddene samt kommentarer fra CEJ ang. de to tilbud på EFs hjemmeside

[www.ejerforeningensolvej.dk](http://www.ejerforeningensolvej.dk)

3. Altanudvalget vil booke datoer for infomøder snarest, højst sandsynligt i løbet af maj.

c. Effektivisering af forbrugsomkostninger

i. El-regnskab – betaling for bi-målere

1. bi-målere er opsat men aflæses ikke. Bestyrelsen vil bede CEJ om at få afregnet og sørge for at sende regninger årligt til de relevante lejere.

ii. Fibernet

1. Morten har undersøgt omkostninger ved etablering af fibernet i ejendommen. Prisen pr. måned vil give en besparelse på over 50% i forhold til den nuværende betaling. Dette vil også blive præsenteret på vedligeholdelsesmødet i juni.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

i. Der er planlagt faldstammeudskiftning i nr. 3.th. (gulv til loft) i maj.

ii. Der skal findes en løsning på de mange cykler der er parkeret på Solvej. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

4. Eventuelt

a. Loftsudvalget har listet spørgsmål som skal vendes med kommunen – bl.a. omkostninger ved obligatorisk etablering af elevatorer og mulighed for parkering.

5. Næste møde + Agenda

a. 4. maj kl. 20.00