

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 17. februar 2014

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Mette
Annette
Ole
Morten (2.suppleant)
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

- | | | |
|---|--------------|------------------|
| 1. Godkendelse af referat | Jesper/Mette | 5 min. |
| a. Referat fra 6. januar 2014 er godkendt | Jesper | 10 min. |
| b. Referat fra 2. december 2013 er godkendt | | |
| 2. Status på økonomi & budget | Kenn | 10 min. |
| a. Jesper har rundsendt budgettet for 2013-2014. Vi ligger pt. på budget, men der mangler 3 måneder af indeværende regnskabsår. | Jesper | 10 min. |
| | Annette | 15 min. |
| | Ole | 15 min. |
| 3. Gennemgang af ansvarsområder | | |
| a. Beboer - og administratorkontakt | Kenn/Mette | 15 min |
| i. Vandskade i nr. 3, 3 og 4. sal. Disse lejligheder ejes af stamejendommen. | Jesper | 10 min. |
| ii. Udlejning af lokale på Smallegade. Lokalet står stadig tomt. Kenn vil tage kontakt til Stamejendommen og se om det er muligt at finde en løsning på udlejning af lokalet. | | 5 min.
5 min. |
| b. Økonomi og fællesarealer | | |
| i. Kenn vil finde Gaihedes gennemgang fra 2009. Denne skal gennemgås på næste møde. | | |
| ii. Beboerne (eller lejere) er selv ansvarlig for at fjerne storskrald. Storskrald må ikke sættes på vejen, i gårdene eller i affaldsrummene. | | |
| c. Effektivisering af forbrugsomkostninger | | |
| i. Jesper vicevært skal have hængt | | |

”håndtering af skrald” plakater op i skralderummene.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

- i. Jesper vil arrangere storskrald.
- ii. Penge sparet på snerydning, kunne evt. bruges til maling af kældervinduer. Ole vil undersøge priser.
- iii. Forslag om nybeplantning af bedene på Solvej.
- iv. På næste møde skal diskuteres kommende projekter samt en prioritering af, hvor der startes. Dog er udskiftning af stigstrengene i Østejendommen første prioritet.
- v. Vandhanerne i gårdene skal børnesikres.

e. Afslutning på byggeprojekt

- i. Det samlede regnskab er modtaget fra Falkon A/S. Det godkendte budget fra generalforsamlingen er 1.800.000 kr. Den samlede regning lyder på kr. 1.960.000, hvoraf beboerbetalingerne for udført arbejde under projektet ligger på kr. 180.000. Den samlede regning for selve projektet løber op i kr. 1.780.000, hvilket er under budget.
- ii. Skrivelse til beboerne omkring den øgede risiko der er ved at stigstrengene ikke er skiftet. Mette snakker med Rie om proces for udsendelse og forholdsregler.
- iii. Ved renovering af badeværelser skal beboerne være opmærksom på risikoen ved asbest i gulvene.

f. Altanprojekt

- i. Altan.dk, Minaltan.dk og Windoor har besigtiget ejendommen. Altanudvalget har modtaget tilbud fra Altan.dk og afventer tilbud fra de andre to

4. Eventuelt

- a. Bagdørene skal sikres mod indbrud. Ole snakker med Jesper vicevært om løsninger.

5. Næste møde + Agenda

- a. 3. marts kl. 20.00.