

Mødereferat

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 6. januar 2014

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Annette

Morten

Ole

Kenn

Jesper

Jesper (Vicevært)

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat

- a. Referatet var ikke endeligt. Vil blive godkendt på næste møde.

2. Status på økonomi & budget

- a. Jesper gennemgik kort regnskabet. Vi er fortsat på budget hvad angår driften. Vi afventer regnskab for vandrørsprojektet fra CEJ.

3. Gennemgang af ansvarsområder

- a. Beboer - og administratorkontakt
 - i. Der har ikke været henvendelser fra beboerne henover julen.
- b. Økonomi og fællesarealer
 - i. Budgettet for hver gård er kr. 10.000 pr. år. Udgifter til græsslåning i Vestgården vil blive fratrukket de kr. 10.000. Formanden for Vestgården orienteres herom.
 - ii. Døren til cykelkælderen i Østgården lukker ikke ordentligt. Jesper Vicevært vil se på en udbedring heraf.

- iii. Bestyrelsen vil overveje at indhente tilbud på udskiftning af dørtelefonanlæg. Det er ikke forestående men bestyrelsen vil gerne allerede nu overveje en evt. model afstemt til ejendommen, økonomi mv.
- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger
 - i. Jesper Vicevært sørger for tømning af glascontaineren fremadrettet. Der vil ligeledes blive opstillet en glascontainer i Vestgården.
 - ii. Der vil tillige blive opstillet en batteribeholder.
- d. Løbende vedligehold (vicevært)
 - i. Opfølgning på udskiftningen af vandrør
 - 1. Jesper Vicevært orienterede om status på vandrørsprojektet i Vestejendommen. Der er lavet overlevering. Bestyrelsen afventer projektregnskab fra CEJ.
Bestyrelsen drøftede forholdene omkring udskiftning af de vandrette vandrør i de enkelte lejligheder.
Bestyrelsen vil sørge for at alle lejligheder orienteres om risikoen ved vandskader såfremt disse ikke udskiftes. Gælder alene de lejligheder som ikke har fået udskiftet rørene i forbindelse med vandrørsprojektet.

- ii. Howitzvej 61, udskiftning af faldstammer både tv. og th.
 - 1. Tilbud modtaget. Bestyrelsen besluttede at igangsætte udskiftning heraf. Gælder alene køkkenfaldstammerne.
- iii. Oprydning / rengøring i kld. efter udskiftning af vandrør
 - 1. Der står fortsat mange ting i kælderen i Vestejendommen efter udflytning fra kælderrum i forbindelse med vandrørsprojektet. Jesper Vicevært vil sørge for et opslag. Ikke afhentede ting vil efterfølgende blive fjernet.
- iv. Forsikring (vandskader/koplings-ledninger) incl. de fælles i kld.
 - 1. Vandrør i fællesarealer blev besluttet udskiftet.
- v. Fremtidige arbejder for i år
 - 1. Bestyrelsen drøftede sammen med Jesper Vicevært forestående arbejder på ejendommen, herunder overvejelser om evt. prioritering heraf. Bestyrelsen vil arbejde videre med en prioriteret liste til fremlæggelse på den kommende ordinære generalforsamling til efteråret.

vi. Servicekontrakt på varmekælder, hvad er nødvendig efter udskiftning af vandrør.

1. Jesper Vicevært vil kontakte Rie (CEJ) for at få set på evt. besparelser hervedrørende.

e. Altanprojekt

- i. Jesper orienterede om status på altanprojektet. Altanudvalget har haft en gennemgang af ejendommen og mulighederne med Altan.dk og afventer deres tilbagemelding. Herudover vil udvalget indhente to tilbud.

4. Eventuelt

- a. Jepsen spurgte til bestyrelsens overvejelser om 4. salslejlighedernes mulighed for køb af loftareal. Bestyrelsen bad Jesper om at fremsende de prisindikationer som allerede er modtaget. Herefter vil bestyrelsen tage stilling til prisniveauet.

5. Næste møde + Agenda

- a. Næste møde er aftalt til den 3. februar kl. 20.00.