

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 02. december 2013

Tid: 20:00

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Mette
Annette
Ole
Morten (2.suppleant)
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat	Jesper	5 min.
a. Godkendt	Jesper	10 min.
2. Status på økonomi & budget		
a. Intet at bemærke.	Kenn	10 min.
3. Gennemgang af ansvarsområder	Jesper	10 min.
a. Beboer - og administratorkontakt	Annette	15 min.
b. Økonomi og fællesarealer	Ole	15 min.
i. Opkøb af loftsrum til beboelse. Bestyrelsen synes det er en god idé, og vil undersøge kvm priser.	Kenn, Mette	20 min.
ii. Ønske om at genopføre skorsten på loftet. Hvordan kan udgifter fordeles, og kan det gøres uden en afstemning på GF? Jesper undersøger.	Jesper	15 min.
iii. Jesper vicevært kortlægger kælder og loftsrum.		5 min.
iv. Dør til cykelkælder i øst gården larmer igen, Annette indhenter pris på ny dørpumpe.		5 min.
c. Effektivisering af forbrugsomkostninger		
i. Glaskontainer i øst gården er installeret, hvis det fungerer i øst bestilles der også en til vest gården.		
ii. Afkalkning koster ca. 80.000, for en løsning, som "måske" virker og er		

derfor ikke interessant.

d. Løbende vedligehold (vicevært)

- i. Mur mod stikvej ved Howitzvej 61 kan ikke males på nuværende tidspunkt pga. fugt.
- ii. Vandskade i nr. 7 pga. tværgående rør.
- iii. Vandrør til toilet, vaskemaskiner og vandhane i vest kælderen laves.
- iv. Køkkenfaldstamme i nr 61 skiftes efter jul
- v. Graffiti mod Smallegade skal renses af når vejret tillader det.

e. Byggeprojekt

- i. Tidsplanen overholdes.
- ii. Budget overskredet med 100.000 – 120.000 pga. asbest.
- iii. Flere lejligheder har gamle kritiske rørføringer og bestyrlesen vil gøre opmærksom på dette for at undgå forsikringssager.
- iv. Vandmålere kan ikke monteres på de nye installationer, da de ikke kan fungere sammen med de gamle målere.
- v. Der bliver installeret en ny enhed til automatisk styring af vandtemperaturen i vestejendommen.
- vi. Vand på gulvet ved den nye varmebeholder. Undersøges

f. Altanprojekt

- i. Arbejdsgruppen består 5 personer, og der bliver indkaldt tilmøde snarrest.

4. Eventuelt

5. Næste møde + Agenda

- a. 6. januar kl 20 hos Kenn