

Mødeindkaldelse

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 04. februar 2013

Tid: 19:30

Sted: Kenn, Smallegade 42, 4.th

Mødedeltagere:

Jesper
Johan
Mette
Kenn

Dagsorden:

Ansvar:

Varighed:

1. Godkendelse af referat		5 min.
a. Referat godkendt. Skal sendes til Karen/hjemmesiden.	Jesper	10 min.
2. Status på økonomi & budget	Kenn	10 min.
a. Vandforbruget er meget højt i begge ejendomme. Bestyrelsen vil undersøge, hvorfor, for at formindske omkostningerne.	Jesper	10 min.
b. Forsikring af ejendommen – CEJ er i gang med en udbudsrunde og bestyrelsen afventer svar.	Johan	10 min.
3. Status på de respektive ansvarsområder	Mette	10 min.
a. Beboer - og administratorkontakt	Kenneth/Mette	20 min.
i. Erhvervslejemål på smallegade. Lejemålet hører til stamejendommen, og er som sådan ikke en del af ejerforeningen, men lejemålet er underlagt ejerforeningens vedtægter. Derfor overvejer bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, for at præcisere i vedtægterne, hvad erhvervslejemålet kan anvendes til. Formålet er at undgå at der komme cafe/spisested der har sene åbningstider.		5 min. 5 min.
b. Økonomi og fællesarealer		
i. Gårdlaug i Østgården vil gerne udvide legepladsen, men pt. er dette ikke en mulighed grundet budgetrestriktioner og at en sådan beslutning skal tages af alle beboere i Østgården.		

- ii. Gårdlaugene har spurgt om mulighed for, at de penge de blive tildelt hvert år, kan opspares og bruges til større projekter. Hidtil er penge bortfaldet ved årets afslutning. Bestyrelsen godkendte at pengene kan opspares og overføres til kommende år, såfremt at Gårdlauget har en plan herfor.
 - iii. Køb af loftsrum i Østgården. Det vil blive undersøgt, hvorvidt der er stemning for at man kan købe loftsrum til udnyttelse for beboelse til allerede eksisterende lejligheder. Dette skal diskuteres nærmere og stemmes om på en generalforsamling.
- c. Effektivisering af forbrugsomkostninger (varme, vand, el, renovation og TV-pakker)
- i. Jesper Vicevært skal sikre at der bruges elsparepærer i alle opgange.
 - ii. Bestyrelsen overvejer at begrænse anvendelse af storskraldscontainer da det er omkostningsfyldt. Kan begrænses til 1-2 gange om året.
 - iii. Spørgsmål om, hvorvidt det er muligt at anvende varmt returvand fra radiatorer til opvarmning af kælder i stedet for at betale overpris til vandforsyningen for at sende for varmt vand retur. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne nærmere.
- d. Løbende vedligeholdelse (viceværtskontakt)
- i. Køkkenfaldstammerne på Solvej 7 og Howitzvej 61 skal skiftes. Jesper Vicevært har indhentet tilbud og bestyrelsen er i gang med at finde pengene i budgettet.
 - ii. Soklen på bygningerne skal repareres hele vejen rundt. Bestyrelsen forventer at projektet starter i foråret.
- e. Byggeprojekt
- i. Falkon er færdig med gennemgang af lejlighederne, og er i gang med gennemgang og asbestundersøgelse af kælderen. Dette kræver adgang til forskellige kælderrum.

ii. I henhold til aftale med CEJ, vil der på fremtidige informationsbreve om byggeprojekt blive gjort opmærksom på, at beboere der ikke respektere brevene om enten at være hjemme eller aflevere nøgler, så der er adgang, vil blive pålagt at betale både for låsesmed samt de ekstra omkostninger en manglende adgang koster.

4. Evt.

a. Bestyrelsen vil planlægge et informationsmøde omkring muligheden for at bygge altaner.

5. Næste møde + Agenda

a. 25.02.2013 kl. 19.30