

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Kenneth**Dato:** 2/4 - 2012**Tilstedeværende:**

Fra bestyrelsen: Helle, Kenn, Jesper og Kenneth

Dagsordenspunkt:**1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt. Referatet er allerede lagt på www.ejerforeningensolvej.dk

2. Gennemgang af økonomi og budget

Jesper Strunge gennemgik kort perioderegnskabet for perioden op til d.d. Bestyrelsen har fortsat stor fokus på omkostningsbesparelser.

Kenn har haft møde med repræsentant fra ejerforeningen, der deler vej med Vestejendommen mhp. at finde en løsning på vedligehold af vejen. Bestyrelsen vil arbejde for at Solvej betaler et engangsbeløb på ca. 30.000 kr.

3. Status på igangværende opgaver/tiltag

Bestyrelsen og Byggeudvalget har haft møder med to potentielle byggerådgivere. Bestyrelsen skal nu vælge, hvilken rådgiver, man ønsker at benytte. Bestyrelsen arbejder på at kunne præsentere priser på Projekt 1 "Udskiftning af lodrette stigstreng og vandsystem i kælderen i Vestejendommen 2013-2014" på den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen kan med tilfredshed konstatere at problemet med parkering af cykler i østgården er løst, idet beboerne følger påbuddet om at parkere cykler i cykelkælderen. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at beskære træet på terrassen, således fugleproblemet kan løses.

Østgårdens gårdlaug har præsenteret et gennemarbejdet forslag til, hvilke projekter, der skal udføres i østgården, herunder en gårdtag i foråret 2012. Bestyrelsen havde ingen indvendinger mod forslaget. Gårdlauget vil præsentere forslag på www.ejerforeningensolvej.dk

4. Evt.

Der har siden sidste bestyrelsesmøde været klager fra beboere over højlydte fester i Soranernes Hus, ligesom der har været problemer med overholdelsen af husordenen i Solvej 4. Bestyrelsen kan vanskeligt håndhæve husordenen over for Soranernes Hus, hvorfor den enkelte beboer må rette henvendelse til Politiet, hvis det skønnes nødvendigt. Vedr. Solvej 4 har Boligexperten rettet henvendelse til stamejendommen, hvilket tilsyneladende har haft en positiv dæmpende effekt.

5. Næste møde	Bestyrelsen drøftede på baggrund af henvendelser fra flere beboerne at lave et uforpligtende møde om muligheden for opsætning af altaner. Kenn vil rette henvendelse til et relevant altan-firma. 7/5-2012 kl. 20.00 hos Kenn.
----------------------	---