

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Kenneth**Dato:** 2/1 - 2012**Tilstedeværende:**

Fra bestyrelsen: Kenn, Jesper og Kenneth

Fra byggeudvalget: Per Mose og Jesper Hauge

Dagsordenspunkt:**0. Byggeudvalgets anbefalinger til bestyrelsen fsva. Prioritering af renoveringsprojekter**

Per Mose og Jesper Hauge fra byggeudvalget var inviteret med til 1. halvdel af bestyrelsesmødet. Kenneth fremlagde byggeudvalgets anbefalinger til bestyrelsen fsva. prioritering af renoveringsprojekter, når forhøjelsen af fællesbidraget træder i kraft pr. 5. maj 2012. Byggeudvalget anbefaler, at udskiftning af vandsystem i kælder og lodrette stigstrengene i Vestejendommen prioriteres. Vandsystemet udskiftes i år 1 (dvs. 2012), mens de lodrette stigstrengene udskiftes i år 2 (dvs. 2013). Anbefalingen begrundes med, at vandsystem og lodrette stigstrengene i Vestejendommen er i betydeligt dårligere stand end i resten af ejendommen.

Byggeudvalget anbefaler videre, at det kan vurderes, om der kan findes penge til sideløbende med ovennævnte projekter at renovere en opgang, når der er indhentet pristilbud på udskiftning af vandsystem og stigstrengene i Vestejendommen.

Byggeudvalget og bestyrelsen drøftede endvidere, at der ifm. Planlægningen af renoveringsprojekterne skal tages højde for at finansieringen af byggeprojekterne alene hviler på beslutningen om en forhøjelse af fællesbidraget med 50 %, som i princippet kan omstødes på en fremtidig generalforsamling.

Bestyrelsen skal nu drøfte byggeudvalgets anbefalinger internt, men hvis anbefalingerne følges, vil der skulle tilknyttes en teknisk rådgiver i løbet af 1. halvår 2012, som skal udarbejde det udbudsmateriale, som håndværkerfirmaerne kan afgive tilbud på baggrund af. Jesper Hauge arbejder på at tage kontakt til 3-4 tekniske rådgivere mhp. at få prisoverslag på udarbejdelse af udbudsmateriale.

Endeligt blev rollefordelingen mellem bestyrelse og byggeudvalg samt kommunikation til ejerforeningens medlemmer drøftet. Det blev fastslået, at byggeudvalget alene fungerer som rådgiver for bestyrelsen. Mht. kommunikation var bestyrelse og byggeudvalg enige om størst mulig åbenhed om renoveringsprocessen. I den forbindelse blev det aftalt, at referater fra byggeudvalgsmøder bliver lagt på www.ejerforeningensolvej.dk.

1. Godkendelse af

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

<p>referat fra sidste bestyrelsesmøde</p> <p>2. Gennemgang af økonomi og budget</p> <p>3. Status på igangværende opgaver/tiltag</p> <p>4. Evt.</p> <p>5. Næste møde</p>	<p>Jesper Strunge gennemgik kort perioderegnskabet for perioden op til d.d. Bestyrelsen har fortsat stor fokus på omkostningsbesparelser.</p> <p>Bestyrelsen arbejder på tiltag, der skal sikre, at cykler parkeres i cykelkældre og ikke i gårde eller ved facaden.</p> <p>Bestyrelsen og Jesper Hauge har fokus på at tørrerum skal ryddes for opbevarede møbler mv.</p> <p>Ingen punkter.</p> <p>Tirsdag d. 6/2 2012 hos Kenn.</p>
--	---