

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Jesper**Dato:** 31/10 - 2011**Tilstedeværende:** (Torben i forbindelse med overdragelse), Flemming, Jesper, Kenn, Johan og Kenneth**Dagsordenspunkt:****1. Bestyrelsens konstituering****Konklusion:**

Bestyrelsen konstituerede sig med Kenn som formand og Johan som næstformand.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Fordeling af ansvarsområder

Den nye bestyrelse drøftede de tidligere definerede ansvarsområder. Flemming er på orlov fra bestyrelsen hvorefter Kenneth overtager området for langsigtet vedligeholdelse.

Endelig fordeling vil blive aftalt på det næste bestyrelsesmøde.

4. Status på igangværende opgaver/tiltag

Bestyrelsen gennemgik status på igangværende opgaver og tiltag.

Procedurer omkring vaskeriregnskabet vil blive diskuteret på plads på næste bestyrelsesmøde, herunder den fremtidige kontrol med vaskeripenge. Det undersøges om der er mulighed for en elektronisk betalingsløsning.

Flemming gav en status på murerarbejdet i Østgården. Håndværkerne er ved at være færdige hvorefter brandkarmen er pakket ind i zink. Ydermere er gesimser gennemgået i Østgården for løsthængende sten og puds.

Bestyrelsen har modtaget skrivelse fra murerfirma angående sletning af garanti vedrørende arbejde udført i Østgården, herunder bl.a. trappenedgange til kældere. Bestyrelsen (Kenn) undersøger om procedurerne omkring 5 års gennemgang er overholdt, særligt i relation til skader i murværket.

Ny dørtelefon er installeret i nr. 42. Alle fremtidige udskiftninger vil være til samme model og ske med iagttagelse af den langsigtede vedligeholdelsesplan samt deres funktionsduelighed i øvrigt.

5. Næste møde	<p>Cykelparkering i Østgården blev diskuteret. Bestyrelsen har tidligere dispenseret fra forbud mod cykelparkering i gården. Dispensationen er nu trukket tilbage. I dialog og samarbejde med gårdlauget i Østgården vil cyklerne blive flyttet til cykelkælderen. Det overvejes om skiltning vil medvirke til fremtidig overholdelse af husordenen for cykelparkering.</p> <p>Jesper Hauge har ophængt skriv vedrørende kommende rengøring af kældrene efter vandskaden i sommer. Det er p.t. langt fra alle der har sørget for at rydde deres kælderrum hvorfor rengøringen forventes vanskeliggjort og formentlig udskudt. Johan vil drøfte action med Jesper Hauge.</p> <p>Mandag d. 5/12 hos Kenn.</p>
----------------------	---