

# Referat

**Emne:**

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

**Referent:** Jesper**Dato:** 22/8 - 2011**Tilstedeværende:** Torben, Flemming,  
Jesper, Kenn, Johan.**Dagsordenspunkt:****1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde****2. Gennemgang af økonomi og budget****3. Howitzvej 59, 2. th.****4. Gennemgang af de respektive ansvarsområder****Konklusion:**

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Bestyrelsen gennemgik og godkendte årsregnskab og protokol for 2010/11. Budget for 2011/12 blev tilrettet. Fremsendes til Boligexperten til videre ekspedition.

Bestyrelsen drøftede status på sagen, herunder ejerforeningens rolle samt juridisk bistand til vurdering heraf.

- A. Bestyrelsen er dækket af en ansvarsforsikring. Der er indhentet tilbud fra bl.a. revisionsvirksomheder med henblik på at opnå besparelser. Flere tiltag blev diskuteret.
- B. Der er nu etableret gårdlaug i begge ejendomme. Endvidere har en beboer meldt sig til at udvikle og vedligeholde ejerforeningens hjemmeside.
- C. Der er fortsat overvejelser om glascontainer.
- D. Jesper Hauge afventer fortsat de sidste tilbud om udbedring af brandkarmen i østgården. Bestyrelsen bemyndigede Torben til at få sat tryk på tilbudsindhentningen og få iværksat udbedringen.

Ejerforeningen har modtaget skrivelse fra naboejendommen Howitzvej angående krav om deltagelse i finansieringen af den nyanlagte vej. Bestyrelsen har tidligere tilbudt en løsning omhandlende 10% betaling. Sagen er ikke afklaret men budgettet er tilrettet således at en forventet betaling på kr. 30.000 indgår til endelig afregning.

- E. Den af byggeudvalget udarbejdede prioritering blev gennemgået og i sin helhed besluttet. Der er således enighed i bestyrelsen om omfanget af arbejdet samt finansieringen

<p><b>6. Eventuelt</b></p> <p><b>Næste møde</b></p>	<p>heraf. Planen vil blive fremlagt til godkendelse på den kommende generalforsamling, inkl. plan for finansiering.</p> <p>Problematikken omkring manglende lejekontrakter og lejeopkrævning for kælder- og loftsrum pågår. Bestyrelsen arbejder på sammen med Jesper Hauge at få lejemaal identificeret og udarbejdet lejekontrakter.</p> <p>Gårdlauget i østgården har anmodet om en forsøgsordning omkring cykelparkering. Cykler er således fjernet fra ejendomsfacaden og placeret i det bagerste flisebelagte hjørne. Bestyrelsen har godkendt anmodningen og dispenserer således midlertidigt fra husordenen som forsøgsordning.</p> <p>Mandag d. 31/10 hos Kenn.</p>
---	--