

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Jesper**Dato:** 2/8 - 2011**Tilstedeværende:** Torben, Flemming,
Jesper, Kenn.**Dagsordenspunkt:****1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde****2. Gennemgang af økonomi og budget****3. Generalforsamling den 27. september 2011****4. Howitzvej 59, 2. th.****5. Gennemgang af de respektive ansvarsområder****Konklusion:**

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Bestyrelsen gennemgik udkast til budget for 2011/2012 samt 2012/2013. Begge budgetter skal godkendes på den ordinære generalforsamling den 27. september 2011.

Bestyrelsen drøftede den praktiske gennemførelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen fik en kort status på sagen. Intet nyt siden sidst.

- A. Bestyrelsen arbejder videre på omkostningsbesparelser generelt set. Det undersøges om bestyrelsen er dækket af en ansvarsforsikring.
- B. Et par beboere har meldt sig til gårdlauget i østgården. Kenn og Jesper tager et møde med dem og iværksætter tiltag. Gårdlaug i vestgården er ligeledes etableret og der har allerede været initiativer.
- C. Intet nyt.
- D. Jesper Hauge afventer fortsat det sidste tilbud om udbedring af brandkarmen i østgården. Murværket skal tørre henover sommeren hvorfor arbejdet sandsynligvis først vil finde sted i løbet af september måned. Gesimser vil i samme ombæring blive gennemgået.
- E. Byggeudvalget arbejder fortsat videre på at få defineret en prioriteret liste over nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder, herunder finansieringsbehovet. En

<p>6. Eventuelt</p> <p>Næste møde</p>	<p>konkret plan vil blive fremlagt på det kommende bestyrelsesmøde.</p> <p>Bestyrelsen traf på baggrund af indhentet tilbudsmateriale beslutning om valg af dørtelefonanlæg. Defekte dørtelefonanlæg skiftes nu. Udskiftning af resterende anlæg indarbejdes i langsigtet vedligeholdelsesplan.</p> <p>Jesper Hauge har anmeldt skaderne efter skybruddet til forsikringsselskabet.</p> <p>Der er fortsat ikke skabt overblik over udlejning af kælder- og luftrum. Herunder udarbejdelse af lejekontrakter og opkrævning af leje. Boligexperten og Jesper Hauge kontaktes med henblik på at få skabt et overblik og sikret lejeopkrævning.</p> <p>Mandag d. 22/8 hos Torben.</p>
---	---