

# Referat

**Emne:**

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

**Referent:** Jesper**Dato:** 16/6 - 2011**Tilstedeværende:** Torben, Flemming,  
Jesper, Kenn.**Dagsordenspunkt:****1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde****2. Gennemgang af økonomi****3. Dato og agenda for generalforsamling****Howitzvej 59, 2. th.****Gennemgang af de respektive ansvarsområder****Konklusion:**

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Bestyrelsen gennemgik det af Boligexperten fremsendte ureviderede regnskab for regnskabsåret 2010/2011, samt regnskabet frem til medio juni 2011. Bestyrelsen arbejder på budget for regnskabsåret 2011/2012 samt tilsvarende for 2012/2013. Begge budgetter forventes fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen i september 2011.

Bestyrelsen arbejder med en dato for generalforsamlingen der hedder 27. september 2011. Generalforsamlingen skal i henhold til ejerforeningens vedtægter være afholdt inden udgangen af september måned.

Bestyrelsen drøftede endvidere hovedpunkter til agendaen for generalforsamlingen. Det understreges, at i henhold til vedtægterne skal indkomne forslag til afstemning på generalforsamlingen være modtaget senest den 1. august 2011.

Bestyrelsen drøftede den seneste udvikling i sagen om vandskade i Howitzvej 59, 2. th. Herunder i hvilket omfang bestyrelsen og ejerforeningen bør/skal involvere sig i sagen. Kenn og Flemming er torvholder på sagen.

- A. Bestyrelsen arbejder videre på omkostningsbesparelser generelt set.
- B. Responsen fra beboerne på opfordring om aktiv deltagelse i ejerforeningens opgaver har været yderst behersket. Der er således kun kommet en enkelt henvendelse om deltagelse i gårdlaug. Bestyrelsen vil i samarbejde med de beboere få arrangeret en gård dag i løbet af sommeren. Herunder udarbejde en oversigt over hvad der i givet fald skal laves.

	<p>Hjemmesideopgaven er fortsat ubesat. Det er bestyrelsens ønske at tilbyde udsendelse af referater mv. via mailingliste. Jesper arbejder videre på en løsning.</p> <p>C. Intet nyt.</p> <p>D. Jesper Hauge indhenter et 3. tilbud om udbedring af brandkarmen i østgården. Murværket skal tørre henover sommeren hvorfor arbejdet først vil finde sted sidst på sommeren.</p> <p>Jesper Hauge ser ligeledes på evt. risiko for nedfald fra murværk i østgården på 3. sal, Solvej 2.</p> <p>E. Byggeudvalget arbejder fortsat videre på at få defineret en prioriteret liste over nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Næste møde er den 27. juni 2011.</p> <p>Bestyrelsen har modtaget yderligere tilbud på dørtelefonlæg. Flemming vil indhente de sidste og på baggrund heraf beslutter bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde model og leverandør.</p> <p>Ejerforeningen har modtaget tilbud om fjernelse af graffiti fra Frederiksberg Kommune i form af en abonnementsløsning. Bestyrelsen regner på udgiften og tager stilling på næste bestyrelsesmøde.</p>
<b>Eventuelt</b>	
<b>Næste møde</b>	Mandag d. /8 hos Torben.