

Referat

Emne:

Bestyrelsesmøde i E/F Solvej

Referent: Flemming**Dato:** 2. maj 2011**Tilstedeværende:** Kenn, Jesper, Johan, Torben, Flemming.**Dagsordenspunkt:****1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde****Konklusion:**

Referatet fra bestyrelsesmødet den 4. april 2011 blev godkendt.

2. Howitzvej 59, 2. th.

Bestyrelsen diskuterede forskellige muligheder for hurtig hjælp til de skadelidte, men sagens karakter vanskeliggør en smidig afgørelse, og der blev ikke fundet nogen umiddelbar løsning.

3. Skader på nye kældertrapper i gården bag østejendommen

Der er konstateret skader på kældertrapperne i gården bag østejendommen. Arbejdet er udført i forbindelse med gårdrenovering for få år siden. Bestyrelsen vil kontakte entreprenøren for forsøge at kræve skaderne udbedret.

4. Ansøgning om flytning af faldstamme

Ejeren af Solvej 2, 1. th. har ved forrige bestyrelsesmøde ansøgt om flytning af faldstamme i forbindelse med istandsættelse af køkken. Bestyrelsen godkendte ansøgningen på en række betingelser.

5. Regning for faldstammeskift

Der er fremsendt en håndværkerregning for faldstammeskift i Solvej 7. Der er ingen i bestyrelsen, der har set en ansøgning bag denne regning. Der skal i alle sådanne sager fremsendes en ansøgning til bestyrelsen og kun en godkendt ansøgning giver ret til refusion af omkostninger.

6. Ansøgning om køb af loftsareal

En ejendomsmægler har rettet henvendelse til ejerforeningen med ønske om køb af loftsareal til inddragelse i en lejlighed i vestejendommen. Ansøgningen blev afslået, da det ikke er teknisk muligt at anvende det pågældende loftsareal.

7. Ansøgning om renovering af køkken i Solvej 4

En beboer i en stuelejlighed i Solvej 4 har ansøgt om tilladelse til renovering af køkken, herunder flytning af faldstamme og vandrør samt etablering af aftræk gennem husmuren ud i det fri. Bestyrelsen er positivt indstillet, men vil sikre at løsningen er lovlig. Bestyrelsen beder Boligeksperten svare ansøger med ønske om fremskaffelse af dokumentation af arbejdets lovlighed.

8. Klage over cykler i gården

En beboer har klaget over det store antal cykler som generer i gården bag østejendommen. Bestyrelsen er enig i problemet, men erkender at cykelkælderer er fyldt til bristepunktet. Bestyrelsen vil kontakte viceværten med henblik på mærkning af cykler i gård og kælder, hvor uberørte cykler efter en periode vil blive fjernet i forbindelse med

<p>9. Gårdhygge i vestejendommen</p> <p>10. Gennemgang af de respektive ansvarsområder</p> <p>11. Næste møde</p>	<p>storskraldsindsamling, således at der kan skabes mere plads i kælderen.</p> <p>En beboer har rettet henvendelse til bestyrelsen med ønske om tilskud til at købe sandkasse remedier samt træolie til renovering af havemøbler i forbindelse med en fælles havedag i vestejendommen d. 7. maj 2011. Bestyrelsen godkendte det fine initiativ.</p> <p><u>Kommunikation & dialog</u> Jesper oplyste, at han nu har opsat referater af bestyrelsesmøder samt kontaktdetaljer på bestyrelsen og vicevært i alle opgange. Snarest opsættes annonce, hvor medlemmer efterlyses til diverse arbejdsgrupper i foreningen.</p> <p><u>Vand, varme, el og renovation</u> Johan orienterede om, at han i samarbejde med en beboer fortsætter jagten på en bedre/billigere TV løsning.</p> <p>Frederiksberg Kommune tilbyder gratis eftersyn af varmesystem. Johan booker en tid. I samme forbindelse skal det undersøges, om overskudsvarme i returvandet kan bruges til opvarmning af kælderlokalerne til minimering af fugtproblemer.</p> <p>Det overvejes om "hård plast" containerne eventuelt kan udskiftes med glascontainere. Johan undersøger nærmere.</p> <p><u>Løbende vedligeholdelse</u> Flemming har indhentet 4 tilbud på ny dørtelefon til udskiftning af det defekte anlæg i Smallegade 42. Det tilsigtes at udskifte til en langtidssikret model, således at andre opgange kan få tilsvarende model ved senere udskiftning. Bestyrelsens holdning er at kun foretage udskiftning af defekte anlæg. Beslutning træffes snarest.</p> <p><u>Langsigtet vedligeholdelse samt fællesarealerne</u> Flemming præsenterede et første udkast til en ny renoveringsplan for ejendommen, og dermed et diskussionsoplæg for bestyrelsen.</p> <p>Der er etableret et byggeudvalg, der skal arbejde med udarbejdelse af en holdbar renoveringsplan, der kan finansieres ved en forhøjelse af fællesbidraget.</p> <p>Konklusioner efter diskussionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen var positive til indførelse af forhøjet fællesbidrag. • Det var bestyrelsens opfattelse, at der ikke kan opnås enighed omkring etablering af fælleslån • Byggeudvalget fortsætter arbejdet med at fremstille konkrete forslag til, hvordan man kan prioritere de mest akutte problemer i forhold til det disponible beløb efter gennemførelsen af et forhøjet fællesbidrag. • Flemming indkalder til møde i byggeudvalget. <p>Mandag den 16. juni 2011 hos Torben.</p>
---	---