

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 24-10-2013  
Side 1/5

**Byggemødereferat 06**

**01.01 Deltagere**

Lars Beck Andersen	LBA	Finn L. & Davidsen A/S(FLD)
Jesper Hauge	JH	Vicevært EF Solvej
Michael Riisbrigh Andersen(ref.)	MA	Falkon A/S

**01.02 Bemærkninger til sidste referat**

Ingen bemærkninger.

**01.03 Bemanding**

2 mand	VVS
0-1 mand	Tømrer, fuld tid
0-1 mand	Murer
0 mand	Elektriker
0-1 mand	Isolatør, delvist
0 mand	Asbest

**01.04 Byggeplads**

Der skal ryddes op i kælderrum ud mod gaden. JH varsler tilbageflytning af beboernes effekter i næste weekend.

Finn L. Davidsen vil være i Københavns kommunes udlejnings lejlighed i uge 47-49. JH koordinere.

**01.05 Arbejdets stade**

Byggeplads	Etablering		
	Nedtagning	100%	
		0%	
Solvej 3: Start 30. september. Slut 1. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 95% 100% 100% 0% 0%	FLD udsender mangesedler fredag d. 25 okt.
Solvej 5: Start 21. oktober. Slut 15. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	40% 50% 0% 0% 0% 0% 0%	
Solvej 7: Start 4. november. Slut 29. november.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring	0% 0% 0% 0% 0% 0%	

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr.  
Dato  
Side

11552  
24-10-2013  
2/5

	Slutmangler	0%	
Howitzvej 61: Start 18. november. Slut 13. december.	VVS Tømrer Murer Isolatør Elektriker Mangeludbedring Slutmangler	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	
Arbejder i varmecentral: Start 23. september. Slut 25. oktober.	Nedskæring af beholder og bortskaffelse. Svejsning af ny beholder, tilslutning og idriftsættelse. Ny rørføring Øvrige arbejder Isolatør Aflevering af varmecentral Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 90% 90% 25% 0% 0%	Murer
Arbejde i kælder: Start 9. september Slut 9. december	Midlertidige hovedrør Asbestsanering Nedrivning Nye hovedrør Øvrige arbejder Isolatør Potentialudligning Mangeludbedring Slutmangler	100% 100% 95% 90% 80% 70% 50% 0% 0%	Murer.

## 01.06 Tidsplan

Datoplan er gennemgåede, ingen bemærkninger til denne.  
FLD udsender varslinger jf. datoplanen.

FLD uddeler varslinger af gennemgang i Solvej 7 og Howitzvej 61 nu. Tilbudsliste vedlægges.  
Gennemgangen er udført, der mangler adgang til 4 lejligheder.

For at tidsfrister i varslingsbrev kan overholdes skal Finn L. Davidsen maile tilbud til de enkelte  
beboere til Falkon senest fredag den 25. oktober.

Der foretages mangelgennemgang af Solvej nr. 3 på mandag den 28/10 2013.

FLD tager forbehold for forsinkelse svarende til asbestsaneringens varighed.  
Asbestsaneringens vil foregå mandag den 28 og tirsdag den 29. oktober.  
Asbestsaneringen er koordineret med FLD.

Aflevering af varmecentralen er udskudt, da FLD afventer dele fra leverandøren. Der mangler  
endvidere beslutning om ny styring til varmecentralen.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 24-10-2013  
Side 3/5

**01.07 Vejrlig**

Ingen bemærkninger.

**01.08 Projekt**

Rørkasse, Solvej nr. 5. 2.tv. er skåret ned af FLD efter tidligere aftale med ejerforeningen angående demonteringsarbejder der ikke er udført af beboeren rettidigt.

FLD giver pris på ny styring. Tilbud fremsendes til CEJ. Tilbud er fremsendt og Falkon afventer svar om arbejdet med ny styring skal udføres.

Den gamle styring kunne ikke regulere ordentligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen styring på det varme brugsvand, hvilket forøger tilkalkningshastigheden i beholderen og giver ustabile varmtvandsforsyning i boligerne.

Nu styring til opvarmning af brugsvandet kan ikke undværes. Det anbefales at der monteres en ny styringsenhed fra Danfoss ECL 310 som i fremsendt tilbud og som fungerer som styringsenhed for både varme og brugsvand.

FLD sikre at den nye styring passer til de eksisterende komponenter i varmecentralen og kan fungere sammen.

Isoleringskappe skal monteres. Kapper til Saunders ventiler kontaktes Tingby telefon:64891440. FLD kontakter Danfoss for kapper til cirkulationsventiler. Er igang

Asbestanalysen viste positivt resultat.

Falkon anbefaler en asbestsanering så gennemføringer kan overholde nutidige krav med blandt andet tæthed til rør i etageadskillelser.

Ejerforeningen bør udarbejde en procedure for fremtidig renoveringer af badeværelser, for at undgå spredning af asbest fra gulvene

Ejerforeningen ønsker ikke at asbestsanere, men at genanvende gamle bøsningrør og at gennemføringerne udføres med brandskum og lukkes med gummifuge i top og bund.

FLD udfører gennemføringerne som ejerforeningen ønsker med forbehold for gennemføringeres tæthed, som FLD ikke kan give garanti for.

Ejerforeningen ønsker at asbestsanere i Solvej 5 og 7. Falkon sætter arbejdet i gang. Arbejdet vil foregå den 28 og 29 oktober i Solvej 5. Tidspunkt for asbestsanering i Solvej nr. 7 koordineres med hovedentreprenøren, når arbejdet går i gang i Solvej nr. 7.

De gamle gennemføringer er genanvendt i Solvej nr. 3 efter ovenstående ønske, med brandskum og med gummifuge der lukker af i top og bund. Såfremt der ønskes en asbestsanering af bøsningrørene i Solvej nr. 3, kan dette udføres hvis ejerforeningen ønsker det. Der vil være en mer-omkostning da de nye rør skal skæres og isoleres igen.

Hvor der ikke skiftes koblingsledninger, monteres der en grisehale mellem måler og gamle installation. Galvaniseret union monteres ikke.

I drift- og vedligeholdelses vejledningen skal der stå at disse samlinger skal kunne tilses mindst en gang om året. Ved mindste tegn på utæthed skal samlingen udbedres så hurtigt som muligt.

Passtykke til måler og afspærringsventiler føres på siden eller langs stigstrengene. Overgangene mellem den nye og gamle installation må ikke betragtes som permanente og det anbefales den enkelte ejer at udskifte de gamle koblingsledninger til ny rustfrie rør.

Nøglekvikteringer er afleveret til JH, som udfylder dem når nøglerne afleveres. Der skal kvitteres for hver nøgle der afleveres til FLD. JH har udfyldt nøglekvikteringer, sender kopi til MA.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 24-10-2013  
Side 4/5

CEJ:

CEJ giver tilbagemelding angående aftalesedler som er tilsendt på mail. Aftalesedler 1-8 er godkendt jf. økonomibilag til dette referat. Afventer svar på øvrige aftalesedler.

Vicevært:

JH koordinere med CEJ for adgang til beboers kælderrum, Solvej 3 3.tv. så udskiftning af stigstrengene kan udføres.

JH meddeler at køkkenfaldstamme fra kælder til 5 sal, Howitzvej 61 th., skal vurderes ved gennemgangen og eventuelt udskiftes.

JH har videre givet indkommende meddelelser fra beboerne og anden information fra ejerforeningen.

Nøgler til lejlighederne og ejendommens yderområder udleveres ikke før arbejdet er helt afsluttet.

Reklamation:

Gennemgang af reklamationer. Besigtigelse foretages i nødvendigt omfang.

**01.09 Udleveret materiale**

Intet materiale er udleveret.

**01.10 Økonomi**

Økonomibilag på aftalesedler tilsendes administrator.

Økonomioversigt opdateres løbende.

Økonomibilag på beboer aftalesedler tilsendes administrator.

Falkon har modtaget a conto nr. 2 på byggesagen.

FLD tager forbehold for et eventuelt mertillæg for murer arbejde, når der er asbestsaneret.

Ekstraarbejder opgøres løbende og faktureres som udgangspunkt ved afslutning af projektet.

FLD giver besked, hvis andet ønskes undervejs.

Ekstraarbejder skal stadig godkendes efter retningslinierne i udbudsmaterialet, samt godkendes inden det udføres.

**01.11 Myndigheder/Bygherre**

**01.12 Kvalitetssikring**

Tilsynsnotater:

FLD underskriver tilsynsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

Mangelgennemgangsnotat:

FLD underskriver mangelgennemgangsnotater, når punkterne er udført og aflever dem til Falkon.

FLD lægger KS mappe i skurvogn, samt plan sikkerhed og sundhed(PSS). Kopi af PSS fremsendes på mail til tilsynet.

Sag EF Solvej  
Emne Udskiftning af vandinstallationer

Sags nr. 11552  
Dato 24-10-2013  
Side 5/5

**01.13 Drift og vedligeholdelsesvejledning**

Udarbejdes jf. udbudsmaterialet. Der afleveres 1 stk. i papirformat til at starte med, til godkendelse. Kommentar og tilføjelser indarbejdes efterfølgende.

**01.14 Evt.  
Ferie:**

**01.15 Næste byggemøde**

Næste byggemøde afholdes torsdag den 31.10.2013 kl. 9.00.

**Referat tilsendes til alle mødedeltagere, samt bestyrelsesmedlemmer.**

FLD sender referatet videre til deres underentreprenører i nødvendigt omfang.

Sendt til:

Lars Beck Andersen  
Jesper Hauge  
Kenn Haagaard  
Jonas L. Kanneworff

lba@fld.dk  
sommerhaug@webspeed.dk  
kennhaagaard@gmail.com  
jlk@cej.dk